



BEAUJOLAIS ENERGIE CITOYENNE

Réunion publique - 27 novembre 2021

Salle de l'Atelier, Villefranche-sur-Saône

PRESENTATION

1. Genèse du projet
2. Constitution du collectif / charte
3. Le projet Monplaisir
4. La SAS Beaujolais Energie Citoyenne
5. Elément financiers

Questions-réponses



1. GENESE DU PROJET



2. CONSTITUTION DU COLLECTIF / CHARTE



- ▶ Des citoyennes et citoyens, une association
- ▶ Animation des rencontres par Coopawatt (18 réunions depuis septembre 2020)
- ▶ Organisation en groupes de travail selon intérêt, compétences, envie d'apprendre : statuts, communication, finances, baux, toitures, ecoquartier, charte
- ▶ Election sans candidat au sein du 1er conseil de gestion
- ▶ Une gouvernance coopérative dans les faits



3. LE PROJET MONPLAISIR



- ▶ **Septembre 2021** : Création de la société citoyenne
- ▶ **Novembre 2021** : La mairie lance l'étude de préfaisabilité (1.3 k€)
- ▶ **Déc. 21/Jan. 22** : Rendu de l'étude, dépôt du permis de construire
- ▶ **1er trimestre 2022** : Financement, étude de raccordement, lancement appel d'offres travaux
- ▶ **Mi-2022** : Travaux
- ▶ **Fin 2022** : Mise en service



4. LA SAS BEAUJOLAIS ENERGIE CITOYENNE



- ▶ AG constitutive le 1er septembre 2021
- ▶ SAS de l'ESS à fonctionnement coopératif
- ▶ 1 personne = 1 voix ; pondération par collèges (associés fondateurs, Watt, Kilowatt, collectivités territoriales)



5. ELEMENTS FINANCIERS



Estimation de l'investissement	
Maîtrise d'oeuvre travaux (€)	6 000,00 €
Bureaux de contrôle (€)	1 000,00 €
Acompte raccordement (€)	15 000,00 €
Notaire	2 400,00 €
Frais de dossier d'emprunt (€)	2 500,00 €
Foumiture panneaux & pose (€)	226 000,00 €
Foumiture onduleurs & pose (€)	22 600,00 €
Coffrets (€)	6 000,00 €
Tranchée pleine terre (€)	1 500,00 €
Consuel (€)	500,00 €
Solde raccordement (€)	16 500,00 €
Total investissement	300 000,00 €
Données indicatives	

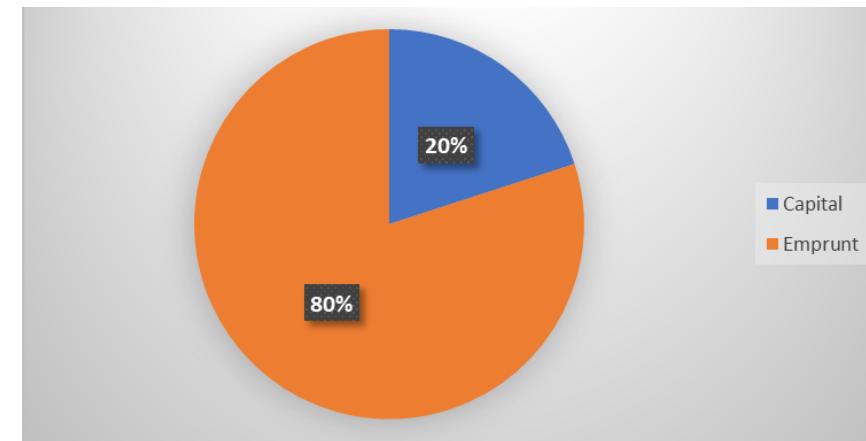


5. ELEMENTS FINANCIERS



Financement du projet du parking en silo : 300 000 EUR

Financement		
Capital	60 000,00 €	20%
Emprunt	240 000,00 €	80%



5. ELEMENTS FINANCIERS



Résultats prévisionnels	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaires annuel estimé	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
Charge externe (maintenance / loyer / assurances...)	- 7 000,00 €	- 7 000,00 €	- 7 000,00 €	- 7 000,00 €	- 7 000,00 €
Impots (IFER / CFE)	- 1 200,00 €	- 1 200,00 €	- 1 200,00 €	- 1 200,00 €	- 1 200,00 €
Exéđent brut d'exploitation (EBE)	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €
Amortissement	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €	- 15 000,00 €
Résultat d'exploitation	6 800,00 €	6 800,00 €	6 800,00 €	6 800,00 €	6 800,00 €
Intérêts sur emprunt	- 3 360,00 €	- 3 157,00 €	- 2 933,00 €	- 2 709,00 €	- 2 485,00 €
Résultat net comptable avant IS	3 440,00 €	3 643,00 €	3 867,00 €	4 091,00 €	4 315,00 €
	- 516,00 €	- 546,45 €	- 580,05 €	- 613,65 €	- 647,25 €
Résultat net après IS	2 924,00 €	3 096,55 €	3 286,95 €	3 477,35 €	3 667,75 €
Taux de rentabilité du capital investit	4,87%	5,16%	5,48%	5,80%	6,11%

Objectif : servir un dividende de 3 à 4 % du capital investi
à partir de l'année 4 ou 5 d'exploitation

5. ELEMENTS FINANCIERS



Trésorerie	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Exédent Brut Exploitation	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €	21 800,00 €
Intérêts emprunt	- 3 360,00 €	- 3 157,00 €	- 2 933,00 €	- 2 709,00 €	- 2 485,00 €
Remboursement du capital	- 14 490,00 €	- 14 693,00 €	- 14 917,00 €	- 15 141,00 €	- 15 365,00 €
Impôt société	- 516,00 €	- 546,60 €	- 580,35 €	- 614,10 €	- 647,85 €
Dividende distribué				- 3 000,00 €	- 3 000,00 €
Trésorerie disponible sur l'année	3 434,00 €	3 403,40 €	3 369,65 €	335,90 €	302,15 €
Cumul trésorerie	3 434,00 €	6 837,40 €	10 207,05 €	10 542,95 €	10 845,10 €

Objectif : servir un dividende de 3 à 4 % du capital investi
à partir de l'année 4 ou 5 d'exploitation

MERCI DE VOTRE ATTENTION



- www.beaujolais-energie-citoyenne.fr/
- www.linkedin.com/company/beaujolais-energie-citoyenne/
- www.facebook.com/beaujolaisenergiecitoyenne